

RUUSUVUORENKUJAN TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

Projektinnumero: 065
Tilaja: Lujatalo Oy
Sijainti: Vantaan Korso
Tunnusluvut: 1556 k-m², 1090 asm², 19 asuntoa
Suunnittelu-aika: 3/2008-3/2010
Toimiston työryhmä: Jesse Anttila
Kaisa Laiho
Arto Ollila

Viitesuunnitelma asemakaavamuutoksen pohjaksi.

Lähtökohdat

Hankeen reunaehtoja muodostivat mm. Ankkapuistoon avautuva suojeltu Woldemar Baeckmanin suunnittelema 1957 rakennettu huvila, nelikerroksisuus sekä mahdollisimman pieni rakennusalueen peittoala.

Suunnitelma

Täydennysrakentaminen sijoitetaan Ruusuvuorenkujan varteen tontin koilliskulmaan, jolloin rakennustaiteellisesti arvokkaalle huvilalle taataan riittävän kokoinen tontin osa sekä puututaan viereisten yhtiöiden näkymiin sekä tontin olemassaolevaan puustoon mahdollisimman vähän. Rakennusmassa pidetään erittäin kompaktina. Asunnot avautuvat rungon levyisin parvekkein länteen puiston suuntaan. Ruusuvuorenkujalle hahmottuu viereisten lamellien päätyjen kanssa kaupunkirakenteellinen solmukohta.



